

SO PV	OK max. 268,2 m ü. NHN
GRZ 0,7	GR Trafo 25 m² GR Speicher 50 m²

TEIL A: PLANZEICHNUNG

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 15 BauNVO)**
 Sondergebiet Photovoltaikanlage (§ 11 Abs. 3 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 bis 21a BauNVO)**
 OK max. 268,2 m ü. NHN max. zulässige Höhe baulicher Anlagen (§ 16 BauNVO) im Höhen Bezugssystem DHHN2016
 GR Trafo 25 m² zulässige Grundfläche der Trafostationen als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)
 GR Speicher 50 m² zulässige Grundfläche der potentiellen Fläche für die Nachrüstung eines Stromspeichers als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)
 GRZ 0,7 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 3. Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)**
 Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
- 4. Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 öffentliche Straßenverkehrsfläche
 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
- 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
 private Grünfläche
 private Grünfläche mit Zweckbestimmung „private Grünfläche für die natürliche Versickerung von Regenwasser“ (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 16d BauGB)
- 6. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 Bezeichnung der Ausgleichsmaßnahme gemäß textlicher Festsetzung 2.1.12, 2.1.13 und 2.1.15

II. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

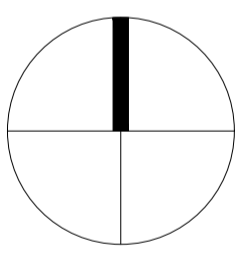
- Grenze der Bauverbotszone (§ 24 Abs. 1 SächsStrG; 20 m vom Fahrbahnrand)
- Grenze der Bauvorbehaltszone (§ 24 Abs. 2 SächsStrG; 40 m vom Fahrbahnrand)
- oberirdische Leitung
- unterirdische Leitung
- öffentliche Beleuchtung
- Strom Mittelspannung
- Telekommunikation
- Trinkwasserleitung

III. HINWEISE

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Gebäudebestand
- Abbruch Gebäudebestand
- Wald nach SächsWaldG (außerhalb Geltungsbereich)
- Waldabstand 30 m (§ 25 Abs. 3 SächsWaldG)
- Vermaßung der Festsetzungen in m
- Geländehöhen Bestand in m über NHN im Höhen Bezugssystem DHHN 2016
- Höhenlinien
- Zählerschacht
- Stahlgittermast (Einspeisepunkt)
- Stahlbetonmast
- Stromkasten
- Schutzstreifen

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen mit Höhenbezugspunkt
Grundflächenzahl	Größe der Grundfläche baulicher Anlagen



Projekt:
Bebauungsplan Nr. 17 Bereich Rudelsdorf
"Solarpark Rudelsdorf"

Planbezeichnung:
Planbezeichnung Teil A

Planungsträger:
 Stadt Waldheim
 Niedermarkt 1
 04736 Waldheim

Planung:
 Planungsbüro Schubert
 GmbH & Co. KG
 Rumpelstraße 1
 01454 Radeberg
 Tel. 03528 41960
 info@pb-schubert.de



geprüft:
 14.02.2024
 Datum:

Unterschrift, Stempel

LPH:
ENTWURF

gez.: CC / CHB	Blattgröße: B/H = 590 / 420 mm (0,25 m²)	Plandatum: 14.02.2024	DIN: A2
Projektnr.: F22140	Maßstab: 1:1.000	FB / LPH / Plannr.: F 2 L01	Index: -

Dateipfad: M:\Waldheim\F22140_BPlan_Solarpark_Rudelsdorf\07_Zeichnungen\3_Entwurf\F22140_BPlan_Solarpark_Rudelsdorf_240214

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2023
 (Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SächsVermKatG)