

# WALDHEIMER AMTSBLATT



**Amts- und Mitteilungsblatt**  
für die Stadt Waldheim mit  
den Ortsteilen: Schönberg,  
Neuschönberg, Massanei,  
Heiligenborn, Gilsberg,  
Ober- und Unterrauchenthal,  
Reinsdorf, Neumilkau,  
Vierhäuser, Gebersbach, Heyda,  
Knobelsdorf, Meinsberg,  
Neuhausen, Rudelsdorf

Anzeige(n)

## Glasfaser-Internet für Waldheim

**eins**  
energie in sachsen

Stellen Sie Ihre Fragen direkt an eins.  
Am **09.02.2023** ab **16:30 Uhr**  
zur Stadtratssitzung  
im Ratssaal Waldheim

[eins.de/waldheim](https://eins.de/waldheim)

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages



Der Breitbandausbau wird im Rahmen der  
Bundes-Richtlinie für die „Förderung zur  
Unterstützung des Breitbandausbaus in der  
Bundesrepublik Deutschland“ gefördert.



Diese Maßnahme  
wird mitfinanziert  
mit Steuermitteln  
auf Grundlage  
des vom Säch-  
sischen Landtag  
beschlossenen  
Haushaltes.

Projektträger des BMDV



in Zusammenarbeit mit



### Liebe Waldheimerinnen, liebe Waldheimer,

heute ist der 29. Dezember 2022, ich bin ca. 500 Kilometer von Waldheim entfernt und genieße die letzten Stunden des alten Jahres an der Ostsee. Also genügend Zeit bei Spaziergängen und dem Blick auf das Meer das alte Jahr Revue passieren und selbst die Gedanken einfach spielen zu lassen.

Diese einleitenden Worte schreibe ich, weil jeder von uns seine eigenen Gedanken und Erlebnisse mit dem Jahr 2022 verbindet, ob negativ oder positiv.

Aber jetzt sind wir im Jahr 2023 angekommen und ich wünsche Ihnen von ganzem Herzen, dass Ihre Wünsche, Vorsätze, Pläne und Ziele in Erfüllung gehen und Sie am Ende des Jahres sagen können, es war ein gutes Jahr für mich und die Anderen mit denen ich es gestalten konnte.

Ich selbst wünsche mir eine weitere gute Entwicklung unserer Zschopauerperle mit ihren Ortsteilen. Das geht natürlich nur gemeinsam mit Ihnen liebe Bürgerinnen und Bürger, mit der Arbeit unserer Vereine, einem zielführenden Miteinander zwischen Stadtrat und Verwaltung - das ist die Grundvoraussetzung für eine gute Stadtentwicklung. "Tu der Stadt Bestes" hat einmal Pfarrer Schleinitz gesagt. Unabdingbar ist die wirtschaftliche und touristische Weiterentwicklung unserer Stadt nach der Analyse des Stadtentwicklungskonzeptes sowie unsere Region weiter als Wohnstandort für Jung und Alt auszubauen.

Wir können stolz auf unsere Vorfahren sein und werden dies natürlich auch im Jahr 2023 zu unserem Heimatfest - 825 Jahre Waldheim - würdigen. Ich freue mich, mit Ihnen dieses neue Jahr gemein-

sam anzugehen, neue Projekte umzusetzen, Ziele zu verwirklichen, aber auch den Mut zu haben Ideen und Gedanken zu diskutieren um auch daraus Visionen wachsen zu lassen.

Wir werden nicht immer den gleichen Gedanken tragen, aber mit Respekt und Achtung dem Anderen gegenüber müssen wir die Meinungsfreiheit aufrechterhalten.

Für dieses Menschenrecht sind wir vor mehr als dreißig Jahren auf die Straße gegangen, es waren Menschen die den Dialog gesucht haben, nicht die Gewalt.

In diesem Sinne wünsche ich Ihnen ein friedliches, erfolgreiches und gesundes neues Jahr.

Ihr Bürgermeister  
Steffen Ernst

## ADRESSEN &amp; ÖFFNUNGSZEITEN

■ **Öffnungszeiten der Stadtverwaltung:**

Dienstag 09:00 bis 12:00 Uhr | 13:00 bis 18:00 Uhr  
 Donnerstag 09:00 bis 12:00 Uhr | 14:00 bis 16:00 Uhr

■ **Öffnungszeiten Bürgerbüro:**

Montag 09:00 bis 12:00 Uhr  
 Dienstag 09:00 bis 12:00 Uhr | 13:00 bis 18:00 Uhr  
 Mittwoch geschlossen  
 Donnerstag 09:00 bis 12:00 Uhr | 14.00 bis 16.00 Uhr  
 Freitag 09:00 bis 12:00 Uhr  
 Telefon: 034327-570  
 Fax: 034327-57200  
 E-Mail: buergerbuero@stadt-waldheim.de  
 Internet: www.stadt-waldheim.de oder www.waldheim.eu

■ **Öffnungszeiten der Stadtbibliothek:**

Gartenstraße 42  
 Montag 09:00 bis 12:00 Uhr | 13:00 bis 16:00 Uhr  
 Dienstag 09:00 bis 12:00 Uhr | 13:00 bis 18:00 Uhr  
 Mittwoch geschlossen  
 Donnerstag 09:00 bis 12:00 Uhr | 13:00 bis 18:00 Uhr  
 Freitag 13:00 bis 16:00 Uhr  
 Telefon: 034327-16950  
 E-Mail: stadtbibliothek@stadt-waldheim.de  
 Internet: bibliothek.stadt-waldheim.de

■ **Öffnungszeiten  
 Stadt- und Museumshaus Waldheim  
 mit Stadinfo:**

Montag geschlossen  
 Dienstag 9-12 und 13-16 Uhr  
 Mittwoch 9-12 Uhr  
 Donnerstag 9-12 und 13-16 Uhr  
 Freitag 9-12 Uhr  
 Samstag & Sonntag 9-12 und 13-16 Uhr  
 Telefon: 034327 / 57234  
 Telefax: 034327 / 57233  
 E-Mail: stadinfo@stadt-waldheim.de

■ **Öffnungszeiten Schiedsstelle:**

Herr Bleil – Jeden 1. Dienstag im Monat 16:30 Uhr bis 18:00 Uhr  
 Zimmer 39 im Rathaus  
 Telefon: 034327 57225 während der Sprechzeit

■ **Impressum:**

**Herausgeber:** Stadtverwaltung Waldheim, Büro Bürgermeister  
 Niedermarkt 1, 04736 Waldheim, Telefon 034327-57235 Fax 034327-571235  
 E-Mail: amtsblatt@stadt-waldheim.de, Internet: www.stadt-waldheim.de

Verantwortlich für Bekanntmachungen und Informationen der Stadtverwaltung Waldheim: Der Bürgermeister. Verantwortlich für weitere Veröffentlichungen, u.a. aus den Rubriken Sonstige Mitteilungen, Vereine stellen sich vor, Berufsdienste, Kirchliche Nachrichten: publizierende Einrichtungen, Körperschaften, Vereine u. a. **Redaktion:** Stadtverwaltung Waldheim, Büro Bürgermeister und Riedel GmbH & Co. KG

**Herstellung und Verteilung:** Riedel GmbH & Co. KG – Verlag für Kommunal- und Bürgerzeitungen Mitteldeutschland,  
 Gottfried-Schenker-Straße 1, 09244 Lichtenau OT Ottendorf,  
 Telefon 037208-876-100, Fax 037208-876-299,  
 E-Mail: info@riedel-verlag.de, Inhaber: Hannes Riedel  
 Es gilt die Preisliste von 2020.

**Erscheinungsweise:** Die Stadt Waldheim mit allen Ortsteilen verfügt laut Quelle Deutsche Post über 5243 Haushalte. Für die Verteilung des Mitteilungsblattes an die bewerbaren/erreichbaren Haushalte benötigt das beauftragte Verteilunternehmen 5185 Exemplare. Zusätzlich liegen im Stadtgebiet 250 Exemplare zur kostenfreien Mitnahme aus.

Einzel Exemplare zum Versand außerhalb des Verbreitungsgebietes werden von der Stadtverwaltung gegen Versandkostenrechnung verschickt. Das Amtsblatt ist auch unter der Internetadresse www.stadt-waldheim.de zu lesen. Verteilreklamationen sind an die Riedel GmbH & Co. KG zu richten. Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung der Stadtverwaltung. Gedruckt auf umweltschonendem Papier.

Das nächste Waldheimer Amtsblatt  
 erscheint am 18. Februar 2023,  
 Redaktionsschluss dafür ist der 5. Februar 2023

## AMTLICHE MITTEILUNGEN UND BEKANNTMACHUNGEN

■ **Stadtrat**

|                            |                   |                              |
|----------------------------|-------------------|------------------------------|
| ■ <b>Nächste Sitzungen</b> | <b>19.01.2023</b> | <b>Technischer Ausschuss</b> |
|                            | <b>26.01.2023</b> | <b>Verwaltungsausschuss</b>  |
|                            | <b>09.02.2023</b> | <b>Stadtrat</b>              |

Die Sitzungen beginnen 17:00 Uhr. Interessierte Bürger sind zu den öffentlichen Sitzungen herzlich eingeladen. Die öffentliche Tagesordnung wird sieben Tage vor dem Sitzungstermin an der Bekanntmachungstafel am Rathaus ausgehängen. Im Ratsinformationssystem MoreRubin im Internet auf [www.stadt-waldheim.de](http://www.stadt-waldheim.de) können ebenfalls Tagesordnung und öffentliche Sitzungsunterlagen eingesehen werden.

Kontakt zum Ortschaftsrat Knobelsdorf: or-knobelsdorf@web.de

Kontakt zum Ortschaftsrat Reinsdorf: or-reinsdorf@t-online.de

■ **Der Stadtrat fasste in seiner öffentlichen Sitzung folgende Beschlüsse:**■ **Beschluss-Nr. 22/7/270**

Der Stadtrat fast den nachfolgenden Feststellungsbeschluss:

1. Der Jahresabschluss 2020, einschließlich des Erläuterungsberichtes, wird gemäß § 88c Abs. 2 SächsGemO nach Durchführung der örtlichen Prüfung gemäß § 104 SächsGemO durch den Stadtrat der Stadt Waldheim festgestellt.
2. Der Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2020 wird zur Kenntnis genommen.

■ **Beschluss-Nr. 22/7/229**

Der Stadtrat beschließt die Ordnungsmaßnahme „Bahnhofstraße 11 a, Abbruch ehemaliges Kino“ auf der Grundlage der Förderrichtlinie des Sächsischen Staatsministeriums für Regionalentwicklung vom 07.03.2022 über die Förderung von Maßnahmen der Städtebaulichen Erneuerung mit Mitteln aus dem Bund-Länder-Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung, Programmteil Aufwertung (ehemals Stadtumbau) zu fördern.

|                                       |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Geschätzte förderfähige Gesamtkosten: | 89.600,00 € (gemäß Kostenschätzung) |
| Möglicher Zuschuss (100 %):           | 89.600,00 €                         |
| davon Eigenanteil Stadt (1/3):        | 29.866,67 €                         |
| davon Einnahmen Bund-Land (2/3):      | 59.733,33 €                         |

■ **Beschluss-Nr. 22/7/268**

Der Stadtrat beschließt die Durchführung der abbruchbedingten Instandsetzung und Modernisierung am Brandgiebel des Wohnhauses „Härtelstraße 38“ auf der Grundlage der Förderrichtlinie des Sächsischen Staatsministeriums für Regionalentwicklung vom 07.03.2022 über die Vorbereitung, Durchführung und Förderung von Maßnahmen der Städtebaulichen Erneuerung mit Mitteln aus dem Bund-Länder-Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung, Programmteil Aufwertung (ehemals Stadtumbau) zu fördern.

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| Geschätzte förderfähige Gesamtkosten: | 63.343,33 € |
| Möglicher Zuschuss (100 %):           | 63.343,33 € |
| davon Eigenanteil Stadt (1/3):        | 21.114,44 € |
| davon Einnahmen Bund-Land (2/3):      | 42.228,89 € |

■ **Beschluss-Nr. 22/7/269-1**

Der Stadtrat der Stadt Waldheim beschließt den Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 155 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 140 der Gemarkung Reinsdorf zu einem Preis von 1.860,00 €.

■ **Beschluss-Nr. 22/7/274**

1. Der Stadtrat beschließt die Durchführung der Baumaßnahme Erneuerung der Straßenbeleuchtung im OT Massanei in Verbindung mit der Neuverkabelung der Mittelnetz Strom.
2. Der Stadtrat beschließt die außerplanmäßige Mittelbereitstellung in Höhe von 35.500 € aus der Rücklage für das Haushaltjahr 2023.

■ **Beschluss-Nr. 22/7/264**

Der Stadtrat beschließt die Sitzungstermine für das Jahr 2023:

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| 9. Februar 2023 | 31. August 2023    |
| 23. März 2023   | 28. September 2023 |
| 4. Mai 2023     | 2. November 2023   |
| 29. Juni 2023   | 14. Dezember 2023  |

## AMTLICHE MITTEILUNGEN UND BEKANNTMACHUNGEN

## ■ Bekanntgabe über die Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Waldheim zum 31.12.2020

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 08.12.2022 nachfolgenden Feststellungsbeschluss gefasst:

- Der Jahresabschluss 2020, einschließlich des Erläuterungsberichtes, wird gemäß § 88c Abs. 2 SächsGemO nach Durchführung der örtlichen Prüfung gemäß § 104 SächsGemO durch den Stadtrat der Stadt Waldheim in seiner öffentlichen Sitzung am 08.12.2022 wie folgt festgestellt:

### Ergebnisrechnung:

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Summe der ordentlichen Erträge   | 14.833.889,14 €       |
| Summe der ordentlichen Aufwendungen  | 15.464.778,92 €       |
| <b>Überschuss im ordentlichen Jahresergebnis</b>                               | <b>-630.889,78 €</b>  |
| Summe der außerordentlichen Erträge  | 2.086.296,83 €        |
| Summe der außerordentlichen Aufwendungen                                       | 596.055,77 €          |
| <b>Sonderergebnis</b>  | <b>1.490.241,06 €</b> |
| <b>Gesamtergebnis</b>  | <b>859.351,28 €</b>   |
| Verrechnung eines Fehlbetrags im ordentlichen Ergebnis § 72 (3) S. 3 SächsGemO | 244.897,48 €          |
| <b>verbleibendes Gesamtergebnis</b>  | <b>1.104.248,76 €</b> |

nachrichtlich: Verwendung des Jahresergebnisses  
Überschuss des ordentlichen Ergebnisses,  
der in die Rücklage aus Überschüssen des  
ordentlichen Ergebnisses eingestellt wird:

1.104.248,76 €

### Finanzrechnung:

|  |                        |
|--|------------------------|
| Zahlungsmittelsaldo aus laufender Verwaltungstätigkeit               | 586.882,24 €           |
| Zahlungsmittelsaldo aus Investitionstätigkeit                        | -1.552.356,21 €        |
| Zahlungsmittelsaldo aus Finanzierungstätigkeit                       | -77.290,56 €           |
| Änderung des Finanzmittelbestandes im Haushaltsjahr                  | -1.042.764,53 €        |
| Saldo aus haushaltsunwirksamen Vorgängen                             | -2.917,12 €            |
| <b>Veränderung des Bestandes an Zahlungsmitteln im Haushaltsjahr</b> | <b>-1.045.681,65 €</b> |

### Vermögensrechnung (Bilanz)

|  |                 |
|--|-----------------|
| Bilanzsumme  | 96.083.163,95 € |
| Anlagevermögen   | 87.876.909,71 € |
| Umlaufvermögen   | 8.184.791,68 €  |
| darunter: liquide Mittel   | 5.146.392,29 €  |
| aktive Rechnungsabgrenzung   | 21.462,56 €     |
| Kapitalpositionen  | 61.804.244,46 € |
| darunter: Basiskapital   | 54.411.826,59 € |
| davon: Basiskapital  | 35.047.446,61 € |
| davon: Basiskapital gemäß § 72 Abs. 3 S. 4 SächsGemO nicht zur Verrechnung heranzuziehen                                     | 19.364.379,98 € |
| darunter: Rücklagen  | 7.392.397,87 €  |
| davon: Rücklagen aus den Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses   | 3.815.892,67 €  |
| davon: Rücklagen aus den Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses aufgrund der Verrechnung gemäß § 72 Abs. 3 S. 3 SächsGemO | 1.586.658,55 €  |
| davon: Rücklagen aus den Überschüssen des Sonderergebnisses  | 618.710,66 €    |
| davon: Rücklagen aus Überschüssen des Sonderergebnisses aufgr. Der Verrechnung gemäß § 72 Abs. 3 S.3 SächsGemO               | 1.371.135,99 €  |
| darunter: Fehlbeträge  | 0,00 €          |
| Sonderposten   | 31.046.160,48 € |
| Rückstellungen   | 52.906,71 €     |
| Verbindlichkeiten  | 3.177.453,96 €  |
| Passive Rechnungsabgrenzungsposten   | 2.418,34 €      |

- Der Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2020 wird zur Kenntnis genommen.

Hinweis zur öffentlichen Auslegung des Jahresabschlusses 2020 der Stadt Waldheim:

Gemäß § 88 c (3) SächsGemO liegt der Jahresabschluss in der Stadtverwaltung Waldheim, Rathaus, 1. OG, Zimmer 11, aus.

Die Auslegung erfolgt zu den folgenden Sprechzeiten:

|            |                      |                       |
|------------|----------------------|-----------------------|
| Montag     | 9.00 Uhr – 12.00 Uhr |                       |
| Dienstag   | 9.00 Uhr – 12.00 Uhr | 13.00 Uhr - 18.00 Uhr |
| Mittwoch   | 9.00 Uhr – 12.00 Uhr |                       |
| Donnerstag | 9.00 Uhr – 12.00 Uhr | 14.00 Uhr – 16.00 Uhr |
| Freitag    | 9.00 Uhr – 12.00 Uhr |                       |



Steffen Ernst  
Bürgermeister



Siegel

## ■ Achtung Steuerzahler !

Wir weisen alle Steuerzahler darauf hin, dass der

**15. Februar 2023**

der nächste Termin zur Zahlung der Grundsteuer, der Gewerbesteuer sowie der Hundesteuer ist.  
Diese festgesetzten Fälligkeiten sind einzuhalten. Bei Nichteinhaltung dieser Fälligkeit entstehen Mahngebühren und Säumniszuschläge.

Wir bitten Sie, bei Überweisungen das vollständige Buchungszeichen anzugeben.

Formulare zur Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandates liegen im Steueramt der Stadtverwaltung Waldheim sowie im Internet unter [www.stadt-waldheim.de](http://www.stadt-waldheim.de) / Rathaus / Bürgerservice / Formularservice bereit.

Zur Klärung von Fragen wenden Sie sich bitte an das Steueramt der Stadtverwaltung Waldheim, Telefon 034327/ 57228.

## ■ Hinweis zur Steuerpflicht von Hundehaltung

Wir weisen alle Hundehalter darauf hin, dass alle im Stadtgebiet Waldheim, einschließlich Ortsteilen, gehaltene Hunde anzumelden sind. Jeder über drei Monate alte Hund ist gemäß § 11 Abs.1 der Hundesteuerersatzung innerhalb von zwei Wochen nach dem Beginn des Haltens anzumelden.

Die Beendigung der Hundehaltung sowie der Wegfall von Voraussetzungen für eine gewährte Steuervergünstigung sind ebenfalls innerhalb von zwei Wochen anzuzeigen. Entsprechende Nachweise sind vorzulegen. Alle Grundstückseigentümer und Verwalter von Grundstücken rufen wir auf, uns die auf dem Grundstück gehaltenen Hunde anzuzeigen. Die Anzeige kann telefonisch unter 034327/57228 erfolgen.

Formulare zur An- und Abmeldung der Hunde sowie zur Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandates liegen im Bürgerbüro und im Steueramt der Stadtverwaltung Waldheim sowie im Internet unter [www.stadt-waldheim.de](http://www.stadt-waldheim.de) / Rathaus / Bürgerservice / Formularservice bereit.

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an das Steueramt der Stadtverwaltung Waldheim, Telefon 034327/ 57228.

## AMTLICHE MITTEILUNGEN UND BEKANNTMACHUNGEN

■ **BEKANNTMACHUNG****Festsetzung der Grundsteuer für das Jahr 2023**

Die Stadt Waldheim hat für das Kalenderjahr 2023 folgende Hebesätze festgesetzt:

**Grundsteuer A: 315 v. H.**

**Grundsteuer B: 420 v. H.**

Gegenüber dem Kalenderjahr 2022 tritt für 2023 keine Änderung ein, so dass auf die Erteilung von Grundsteuerjahresbescheiden für das Kalenderjahr 2023 verzichtet wird.

Für alle diejenigen Grundstücke, deren Bemessungsgrundlagen sich seit der letzten Bescheid Erteilung nicht geändert haben, wird deshalb durch diese öffentliche Bekanntmachung gemäß § 27 Abs. 3 Grundsteuergesetz, die Grundsteuer für das Kalenderjahr 2023 in der zuletzt veranlagten Höhe festgesetzt.

Sollten die Grundsteuerhebesätze nach § 25 Grundsteuergesetz geändert werden, sind Änderungen der Besteuerungsgrundlagen oder Eigentumswechsel eingetreten, werden hierüber gemäß § 27 Abs. 2 Grundsteuergesetz entsprechende Änderungsbescheide erteilt.

Die Grundsteuer 2023 ist zu je einem Viertel gemäß § 28 Abs. 1 Grundsteuergesetz am 15.02., 15.05., 15.08. und 15.11. fällig. Kleinbeträge bis 15,00 € werden am 15.08. und Beträge bis 30,00 € werden je zur Hälfte am 15.02. und 15.08. gemäß § 28 Abs. 2 Grundsteuergesetz zur Zahlung fällig.

Für Steuerpflichtige, die von der Möglichkeit des § 28 Abs.3 Grundsteuergesetz Gebrauch gemacht haben, wird die Grundsteuer 2023 in einem Betrag am 01.07. fällig.

Mit dem Tag der öffentlichen Bekanntmachung dieser Steuerfestsetzung treten für die Steuerpflichtigen die gleichen Rechtswirkungen ein, wie wenn ihnen an diesem Tag ein schriftlicher Grundsteuerbescheid zugegangen wäre.

Gegen die Steuerfestsetzung kann innerhalb eines Monats nach dieser öffentlichen Bekanntmachung schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadtverwaltung Waldheim, Niedermarkt 1 in 04736 Waldheim Widerspruch erhoben werden.

Dieser Widerspruch entbindet nicht von der Zahlungspflicht und hat gemäß § 80 Abs. 2 Nr.1 Verwaltungsgerichtsordnung (VWGO) keine aufschiebende Wirkung.

Waldheim, den 02.01.2023



Steffen Ernst  
Bürgermeister



Siegel

■ **Korrektur im Amtsblatt 01/2023**

In der „Bekanntmachung zur nachträglichen Eintragung von vergessenen öffentlichen Straßen in das Straßenbestandsverzeichnis vom 15.11.2022“ im Amtsblatt Nr. 12/22 hatte sich in Rechtsbehelfsbelegung ein Fehler eingeschlichen.

Richtig muss es heißen:

Gegen die Eintragungsverfügung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift **bei der Stadtverwaltung Waldheim, Niedermarkt 1, 04736 Waldheim einzulegen.**

Im Anschluss nochmals die komplette Bekanntmachung:

■ **Bekanntmachung der Stadt Waldheim zur nachträglichen Eintragung von vergessenen öffentlichen Straßen in das Straßenbestandsverzeichnis**

Aufgrund der Änderung des Sächsischen Straßengesetzes (SächsStrG) vom 20.08.2019, welche am 13.12.2019 in Kraft getreten, ist eine nachträgliche Eintragung in das Bestandsverzeichnisses von vergessenen öffentlichen Straßen/ Wegen/ Plätzen im Rahmen der Erstanlegung durch ein Eintragungsverfahren nach § 54 Abs. 1 SächsStrG noch bis zum 31.12.2022 möglich.

Auf dieser Grundlage hat der Stadtrates am 10.11.2022 die Eintragung beschlossen und die Verwaltung beauftragt, mit Eintragungsverfügungen vom 15.11.2022 folgende Verkehrsanlagen nachträglich in das Bestandsverzeichnis aufzunehmen:

**Bestandsverzeichnis der beschränkt öffentlichen Wege und Plätze**

1. **Nr. 172.1**      **Rathauspromenade**  
zwischen Rathaushof und Wassergasse hinter Museumshaus (Fußgängerbereich)
2. **Nr. 73.1.**      **Platz an der Wassergasse/Niedermarkt**  
Niedermarkt vor Wassergasse Florena (Fußgängerbereich Platz mit Rundbank)
3. **Nr. 6.1.**      **Parkplatz Bad Gebersbach**  
(Gebersbach Fuß- und Fahrzeugverkehr)

Alle Einzelheiten (z. B. Bezeichnung der Straße, Beschreibung von Anfangs- und/oder Endpunkt, Angaben zu den betroffenen Flurstücken, Straßenlänge, Angaben zu den Straßenabschnitten und/ oder der Widmungsbeschränkungen) ergeben sich aus dem/ den neu angelegten Bestandsblatt/ Bestandsblättern in der Anlage zur Eintragungsverfügung und aus den dazugehörigen Karten.

Die Eintragungsverfügungen mit den Bestandsblättern und den dazugehörigen Karten liegen für die Dauer von sechs Monaten ab dem Tag der öffentlichen Bekanntgabe in der Stadtverwaltung Waldheim, 04736 Waldheim, Niedermarkt 1, Zimmer 27 während der Öffnungszeiten zur Einsicht aus. Sie werden in dieser Zeit auch auf der Internetseite der Stadt Hainichen eingestellt. Betroffene Eigentümer und dinglichen Nutzung Berechtigte, werden über die Änderung unterrichtet, soweit sie bekannt sind.

Die Eintragungsverfügung gilt mit Ablauf der sechsmonatigen Niederlegungsfrist ab der öffentlichen Bekanntgabe gegenüber der Allgemeinheit als bekanntgegeben. Für die Beteiligten, denen die Eintragungsverfügung in anderer Weise, z. B. mittels Postzustellungsurkunde, Empfangsbekanntnis oder durch eingeschriebenen Brief zugestellt wurde, gilt dagegen die Bekanntgabe mit der Zustellung als bewirkt.

■ **Tag des Gedenkens an die Opfer des Nationalsozialismus**

Die Stadt Waldheim gedenkt am Freitag, dem **27. Januar 2023**, den Opfern des Nationalsozialismus.

Die Veranstaltung findet 11:00 Uhr auf dem Friedhof Waldheim am Denkmal für die Opfer von Kriegen und Gewaltherrschaft statt.

## AMTLICHE MITTEILUNGEN UND BEKANNTMACHUNGEN

**Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen die Eintragungsverfügung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadtverwaltung Waldheim, Niedermarkt 1, 04736 Waldheim, einzulegen.

Dirk Erler

FBL Ordnung und Bauverwaltung

Waldheim, 15.11.2022

## FREIWILLIGE FEUERWEHR

■ **Rückblick auf unser Jahr 2022**

Wieder ist ein Jahr zu Ende und jeder blickt auf das Erlebte zurück. Auch die Kameraden der Ortsfeuerwehr Massanei wollen das hiermit tun und einen kleinen Einblick in die Arbeit der freiwilligen Feuerwehr geben. Derzeit engagieren sich in Massanei 10 Kameraden aktiv im Brandschutz. Über personellen Zuwachs würde man sich also freuen. Die technischen Voraussetzungen an Fahrzeug und Ausrüstung hat die Gemeinde Waldheim seit vielen Jahren geschaffen. 2015 konnte ein neues TSF-W (Tragkraftspritzenfahrzeug mit Wassertank) beschafft werden und aktuell wurde zu Beginn des letzten Jahres neue Atemschutztechnik beschafft. Gerade diese Umstellung, auf die für die Kameraden im Brandeinsatz sicherere Überdrucktechnik, brachte eine große Menge zusätzliche Ausbildungsstunden für unsere Atemschutzgeräteträger mit sich. Über das Jahr verteilt muss jeder Kamerad 40 Unterrichtsstunden örtlicher Ausbildung vorweisen. Das ist nicht immer einfach, da jedes Feuerwehrmitglied auch noch ein Privatleben hat. Neben der neuen Atemschutztechnik waren weitere Ausbildungsthemen der Digitalfunk, die Löschwasserversorgung über längere Wegestrecke und der Löschangriff. In diesen Themen sehen sich die Kameraden auf einem angemessenen Ausbildungsstand und bei den bisher 6 Einsätzen im letzten Kalenderjahr konnten sie ihre Fähigkeiten auch unter Beweis stellen. Zwei Feuerwehrkräfte, die im Jahr 2021 zu unserem Team dazu gestoßen sind, haben den Grundlehrgang und Lehrgang zum Sprechfunker erfolgreich absolviert. Zusammen haben beide hier zusätzlich über 200 Ausbildungsstunden auf Kreisebene erbracht. Während nach 52 Dienstjahren ein Kamerad in den verdienten Feuerwehrurlaub verabschiedet wurde, konnte im November wieder ein neuer Kamerad für den Feuerwehrdienst gewonnen werden. Nach einigen Jahren beruflicher Zeit in Dresden schlägt er jetzt mit seiner Familie wieder Wurzeln in seiner alten Heimat Massanei. Seine alte Grundausbildung zum Feuerwehrmann ist nicht erloschen und erspart ihm jetzt viele Ausbildungsstunden. Wir freuen uns einen erfahrenen Kameraden zurück in unseren Reihen zu haben.

Neben den Pflichtaufgaben haben sich die Kameraden auch in der Kinder- und Jugendarbeit engagiert. Bei drei Altstoffsammlungen im letzten Jahr wurde die Jugendfeuerwehr Waldheim unterstützt. Weiterhin wurde das Massaneier Feuerwehrfahrzeug und die Ausrüstung bei den Kindern des Kindergartens Wasserplanscher und Tierhäuschen sowie bei der Ferienauszeit des Horts der Grundschule vorgestellt. Mit Unterstützung von Kameraden von Waldheim, Reinsdorf und Schönberg sowie den Erzieherteams der Einrichtungen konnte den Kindern viel Wissen übermittelt werden. Die Begeisterung der Kids war nicht mehr zu bremsen als sie selbst mit dem Strahlrohr den Dosenturm umstürzen konnten.

Zusammen mit dem Feuerwehr- und Heimatverein Massanei wurden am Dorfgemeinschaftshaus ein Osterfeuer, ein Tag der offenen Tür und ein Herbstfeuer veranstaltet. Alle Feste wurden sehr gut besucht und waren ein voller Erfolg für die Dorfgemeinschaft.

Die Ortswehrleitung Massanei möchte sich bei allen Kameraden, den Mitgliedern des Feuerwehr- und Heimatverein Massanei, den Erzieherinnen der Kindertagesstätten Tierhäuschen und Wasserplanscher und allen weiteren Helfern für ihre Einsatzbereitschaft und Hilfe bei den gemeinsamen Projekten und Ausbildungen bedanken und wir freuen uns auf ein gemeinsames und ebenso erfolgreiches neues Jahr 2023.

Ortswehrleitung Massanei  
S. Klöden und S. Meding

## INFORMATIONEN



eine | Sorge | weniger

Entsorgungsdienste Kreis Mittelsachsen GmbH

■ **Giftfrei in den Frühling****Das Schadstoffmobil ist wieder im Landkreis unterwegs.**

Ab dem 04. Februar 2023 ist das Spezialfahrzeug für giftige Abfälle in haushaltsüblichen Mengen auf seiner Frühjahrstour durch den Landkreis Mittelsachsen unterwegs.

Die genauen Standplätze und -zeiten sind im Abfallkalender ab Seite 29 und auf der Internetseite [www.ekm-mittelsachsen.de](http://www.ekm-mittelsachsen.de) (Rubrik: Abfallsorgung/ Schadstoffe) veröffentlicht. Eventuelle Standplatz-Änderungen sind ebenfalls auf der Website (Rubrik: Aktuelles) einsehbar.

Die giftigen Abfälle sind unbedingt **persönlich** beim Personal abzugeben. Unbeaufsichtigt abgestellte Gifte gefährden Menschen, Tiere und die Umwelt. **Bis zu 30 Liter bzw. 30 Kilogramm** werden **kostenfrei** angenommen. Weil das Mobil nur begrenzt Platz hat, können größere Mengen nicht mitgenommen werden. Diese können im Zwischenlager für Sonderabfall (FNE, Freiberg) bis 60 Kilogramm oder Liter kostenfrei abgegeben werden.

**Problemstoffe sind z.B.:**

- Öl-, Nitro-, Alkydharzlacke und -farben,
- Haushalt- und Fotochemikalien,
- Abbeiz- und Holzschutzmittel, Düngemittel,
- Fleckenentferner, Löse- und Desinfektionsmittel,
- Pflanzenschutz- und Schädlingsbekämpfungsmittel,
- Spraydosen mit Restinhalten, Klebstoffe,
- Quecksilber-Thermometer und Medikamente
- Batterien und Feuerlöscher
- Leuchtstoffröhren, Energiesparlampen und quecksilberhaltige Abfälle
- Öle und Behältnisse mit unbekanntem Inhalt...

**Asbest, Teerpappen, Eternit und Gasflaschen** nimmt das Schadstoffmobil nicht mit. Diese Abfälle werden im Zwischenlager für Sonderabfall in Freiberg, Schachtweg 6, **kostenpflichtig** angenommen. Bei der Anlieferung von Asbest ist vorher ein kostenfreier Sack (big bag), gegen Pfand bei FNE abzuholen.

Sie sind nicht sicher, ob Ihr Abfall angenommen wird? Rufen Sie uns einfach an: Abfallberatung der EKM Telefon 03731 2625 – 41 und – 42.

## Anzeige(n)

Seit 1873 in Waldheim

Langner

Klempnerei  
Heizung  
Sanitär**Solaranlagen & Wärmepumpen**Landsberger Straße 50  
04736 WaldheimTel. 03 43 27 / 9 02 58  
Fax 03 43 27 / 9 02 55e-mail: [info@langner-heizung-sanitaer.de](mailto:info@langner-heizung-sanitaer.de)  
[www.langner-heizung-sanitaer.de](http://www.langner-heizung-sanitaer.de)

## INFORMATIONEN

## ■ Bauberatung mit Herz und Verstand:

### Eine Bauberatungsstelle des Landesvereins Sächsischer Heimatschutz in Massanei bei Waldheim

Langsam fahre ich durch Waldheim auf der Suche nach dem Dreiseithof in Fachwerkbauweise von Vereinsmitglied Steffen Weigelt. Im Ortsteil Massanei angekommen, finde ich ihn und sehe, dass drei Handwerker an einer Seitenwand arbeiten, um die morschen Hölzer zu ersetzen. Mit ihm arbeiten hier Kay Arnswald und Andreas Krause. Alle drei sind bekannte Holzfachleute für denkmalsensibles Bauen und Erhalten. Das Fachwerk des 1822 errichteten Hofes liegt frei und problematische Stellen sind gut zu sehen.

Der Dreiseithof besteht aus einem Wohnstallhaus, einem Auszugshaus und einem Stallgebäude. Ersteres stand sechs Jahre leer, das Auszugshaus ist seit etwa 1950 unbewohnt. Ein Auszugshaus ist traditionell das Wohnhaus der älteren Generation. Es hat einen Wohn-, Vorrats-, Scheunen- sowie einen Stallbereich, in dem die Zuchttiere versorgt wurden.

Bis jetzt wurde das graue, in Asbest gedeckte Dach durch eine denkmalgerechte Biberdeckung ersetzt und das Fachwerk größtenteils ausgetauscht, sowie die Gefache mit Lehmsteinen ausgesetzt. Derzeit werden noch der marode Dachstuhl und eine desolante Mauer des Backhauses, einem Anbau an der Westseite des Wohnstallhauses, abgetragen. In den kommenden Wochen wird es wieder aufgebaut.

Eine zeitlose Holzfassade sowie neue Holzfenster in natürlichen Farbönen sollen den Hof zu einem Schmuckstück werden lassen.

Nach der Sanierung werden Steffen Weigelts Eltern ins Auszugshaus des Dreiseithofs einziehen, während das Wohnstallhaus für ihn und seine Freundin vorgesehen ist und im ehemaligen Stall wird eine Werkstatt eingerichtet.

Es war es ein langer Weg bis zum jetzigen Bauzustand. Nach der Planung, die sich bis heute hinzieht, erfolgten Arbeiten wie monatelange Entrümpelungen, Abfangen und Notsichern des Scheunengebels, Abbruch eines weiteren Anbaus und die Abdichtung und Notsicherung des Daches des Auszugshauses.

Durch die LEADER-Richtlinien durfte erst mit den Arbeiten begonnen werden, nachdem die Bestätigung der Fördervoraussetzung eingegangen war. Um die Zeit zu nutzen beschließt Steffen Weigelt, sich auf das fast ein Hektar große Grundstück zu konzentrieren. Er empfindet die angrenzenden Felder als Agrarwüste: Umgeben von Ackerland, hört er kaum Vögel singen und auf dem Grundstück selbst stehen nur fünf Obstbäume. Mittlerweile sind 18 weitere dazu gekommen und Hunderte andere Pflanzen; ein Wildzaun wurde errichtet, Wildhecken wurden gepflanzt, Insekten- und Vogelnistkästen wurden angebracht und eine große Wildblumenwiese angelegt.

Jedoch nahm der Denkmal- und Naturschutz nicht immer einen so hohen Stellenwert in seinem Leben ein. Als Diplom-Betriebswirt verbrachte er Jahre im Außendienst und arbeitete unter anderem im Ausland. In dieser Zeit merkte er, dass ihn materielle Güter allein nicht glücklich machen. Er entschloss sich, seinen Beruf aufzugeben und eine Zimmermannsausbildung zu beginnen, Während der Ausbildung merkt er allerdings, dass sein Lehrbetrieb, wie die meisten anderen auch, nicht die klassische Zimmerei verfolgen, sondern eher „zeitgemäße“ Techniken vermitteln: moderner Holzbau ohne zimmermannstechnische Verbindungen. „Die industriellen Einheitslösungen waren oft schnell und pragmatisch“, kommentiert Steffen Weigelt die Herangehensweise seines Lehrbetriebes. So war es auch bei seinem ersten Auftrag als selbstständiger Zimmermann, indem es sich Wiederaufbau einer alten Mühle handelte. Was er zu diesem Zeitpunkt noch nicht wusste: Dieses Projekt wird seine Liebe besonders zu Denkmälern der Volksbauweise und der Technikgeschichte wecken. Er fand damals, dass mit diesem alten Objekt sehr unsensibel umgegangen worden sei.

Und noch ein weiteres Ereignis änderte sein Leben: Er lernt in Dresden seine heutige Partnerin kennen. Nach einer Weile erfolgt der Umzug vom Erzgebirge in eine gemeinsame Wohnung in der Landeshauptstadt. Steffen Weigelt begreift dies auch als berufliche als Chance: Er sucht nach Kontakten zu Handwerkerinnen und Handwerkern im Raum Dresden, die sich auf Denkmalsanierung und traditionelle Handwerkstechniken spezialisieren um historische Objekte zu erhalten. So lernt er seine heutigen Kollegen Kay Arnswald und Andreas Krause kennen.

Mittlerweile wird Steffen Weigelt gern als selbstständiger Handwerker für Holz- und Zimmermannsarbeiten bei historischen Objekten beauftragt. Er berät Interessenten gern über Anträge, Fördermöglichkeiten, historische Baumaterialien, Bautechniken durch das Aufzeigen einzelner Bauschritte und -abschnitte. Die Beratung kann sowohl in Massanei wie auch beim Kunden erfolgen. Zudem übernimmt er bauliche Orientierungs- und Erstberatungen.



Steffen Weigelt am Dreiseithof in Massanei, Foto: Moritz Eggert

Ein Thema hält Steffen Weigelt für ganz wichtig: „Es ist nicht einfach, vertrauenswürdige Handwerker zu finden“ sagt er. „Es ist immer gut, wenn man weiß, wen man fragen kann, um fähige Leute zu finden, die sich auskennen.“ Er teilt seine Erfahrungen gern, etwa, wenn es um die Kriterien geht, anhand derer die Denkmalsensibilität eines Handwerkers einzuschätzen ist. „Es gibt sehr viele bauliche und denkmalspezifische Themen, bei denen Bauherren nicht bewandert sind, sodass es hier viel Vertrauen in die Handwerker der verschiedenen Gewerke braucht“, fügt er hinzu.

All dieses Wissen möchte Steffen Weigelt in seiner Bauberatungsstelle in Massanei weitergeben. Dabei hilft ihm sein Netzwerk und seine Begeisterung für den Erhalt von alten Häusern und Denkmälern der Volksbauweise.

Interessenten können ihm unter [steffen.weigelt@gmail.com](mailto:steffen.weigelt@gmail.com) eine E-Mail schreiben, oder ihn telefonisch unter 0176 57637412 erreichen. Er kommt gern mit Ihnen ins Gespräch.

Sara Christin Lamowski

### Weitere Bauberatungsstellen des Landesvereins Sächsischer Heimatschutz e.V.:

Bauberatungsstelle Rothenfurth, Andreas Krause, Telefon: 0172 8169983, E-Mail: [krause@interdev.de](mailto:krause@interdev.de)

Bauberatungsstelle Helbigsdorf, Kay Arnswald, Telefon: 0172 79 365 90 E-Mail: [KayArnswald@gmx.de](mailto:KayArnswald@gmx.de)



Hofansicht mit Teilen des Auszugshauses sowie dem Wohnstallhaus (re) Foto: Steffen Weigelt



Südansicht Dreiseithof in Massanei Foto: Steffen Weigelt

## INFORMATIONEN



## ■ Informationen des Jobcenters Mittelsachsen

### Wohngeld oder Grundsicherung

Wohngeld hilft allen Menschen mit niedrigem Einkommen, die Vermögensfreibeträge sind höher als beim Bürgergeld. Es ist ein Zuschuss zur Miete oder zu den Kosten des selbstgenutzten Wohneigentums sowie zu den Heizkosten.

Grundsicherung oder zukünftig Bürgergeld hilft arbeitssuchenden Menschen, die ihren Lebensunterhalt aus eigenen Mitteln (Einkommen und Vermögen) nicht absichern können. Diese arbeitssuchenden Bürger werden gleichzeitig durch die Integrationsfachkräfte des Jobcenters bei der Suche nach Arbeit oder Ausbildung intensiv unterstützt.

Weitere Hinweise finden Sie auf der Homepage des Landkreises Mittelsachsen.

### Bürgergeld

Die neuen Regelungen des Bürgergeldes werden in zwei Stufen eingeführt. Zum 01.01.2023 werden die Regelsätze angepasst. Bürger, die bereits Leistungen vom Jobcenter erhalten, brauchen **keinen neuen Antrag** zu stellen.

Die Antragsformulare werden zeitnah aktualisiert. Im Sommer werden weitere Änderungen in Kraft treten. Informationen erhalten Sie von Ihren Integrationsfachkräften.

### Online- Angebote

Unsere Onlineangebote sind unter [www.jobcenter.digital](http://www.jobcenter.digital) zu finden. Neu ist der digitale Hauptantrag auf Arbeitslosengeld II. Die digitale Antragstellung auf Arbeitslosengeld II überzeugt durch hohe Nutzerfreundlichkeit und intuitive Bedienung. Hilfetexte mit Erklär-Charakter unterstützen die Bürgerinnen und Bürger durchgängig während der gesamten Dateneingabe. Alle Antragsdaten und Nachweise bzw. Dokumente können direkt am PC, Tablet oder Smartphone hochgeladen werden. Der Online-Antrag spart somit Zeit und Portokosten. Des Weiteren können die Bürgerinnen und Bürger das sogenannte Online-Arbeitsmarkprofil nutzen. Dort lassen sich Angaben zur persönlichen und beruflichen Situation bequem von zu Hause aus hinterlegen. Unsere Empfehlung: Nutzen Sie die Onlineangebote unter [www.jobcenter.digital](http://www.jobcenter.digital)!

*Birgit Kleinert,  
Geschäftsführerin des Jobcenters Mittelsachsen*

## Junge Forscher\*innen gesucht!

Das Jugendprogramm Spurensuche fördert 2023 erneut bis zu 20 Projekte der Jugendgeschichtsarbeit



Welche Spuren der letzten Jahrhunderte gibt es in meiner Region zu entdecken? Wie haben meine Eltern ihre Jugend in unserem Ort erlebt? Wo kommen die Namen von Häusern, Straßen und Gassen her? Welchen Einfluss hatte der Nationalsozialismus in meiner Region? Wie erlebten meine Großeltern und Nachbarn das System der DDR, den Fall der Mauer, die Wiedervereinigung und das Leben im Umbruch?

Es ist wieder soweit! Mit diesen oder ähnlichen Fragen können sich junge Forscher\*innen auf Spuren der Geschichte ihrer Region begeben. Das Jugendprogramm Spurensuche der Sächsischen Jugendstiftung fördert 2023 erneut bis zu 20 Projekte der Jugendgeschichtsarbeit. Jedes Jahr werden mit diesem Programm Projektgruppen unterstützt, die sich auf historische Forschungsreise begeben wollen, um die Geschichte ihres Ortes oder die der Menschen ihres Ortes zu beleuchten. Bereits zum 19. Mal können sich Jugendgruppen bewerben und zu einem „Spurensuche-Team“ werden. Voraussetzungen sind, dass die jungen Menschen aus Sachsen kommen und hauptsächlich zwischen 12 bis 18 Jahre alt sind. Höhepunkte der Projektzeit sind eine Kick-off Veranstaltung vom 3. bis 4. Juni in Chemnitz und die Sächsischen Jugendgeschichtstage vom 23. bis 24. November. Auf diesen stellen die Spurensuche-Teams ihre Forschungen und Ergebnisse im Sächsischen Landtag der Öffentlichkeit vor.

Über die Auswahl der zur Förderung vorgesehenen Projekte entscheidet eine Jury aus Expert\*innen. Im kommenden Durchlauf werden dieses Mal Geschichtsprojekte im Besonderen gefördert, die sich mit Formen von Ausgrenzung und Diskriminierung beschäftigen. Das Programm unterstützt die Jugendgruppen bei der Umsetzung mit bis zu 1.800 Euro. Damit können u. a. die Rechercharbeiten, Exkursionen und die Dokumentation der Ergebnisse finanziert werden.

Bewerbungen werden ab sofort bis zum 28. Februar 2023 entgegengenommen. Ausführliche Informationen zum Programm, Reportagen von schon entdeckten spannenden Geschichten sowie die aktuelle Ausschreibung und Antragsformulare stehen auf der Internetseite [www.saechsische-jugendstiftung.de](http://www.saechsische-jugendstiftung.de) unter Spurensuche bereit.

Für Beratung und weitere Informationen steht Susanne Kuban von der Kontaktstelle für Jugendgeschichtsarbeit der Sächsischen Jugendstiftung gern unter 0351/323719014 und [spurensuche@saechsische-jugendstiftung.de](mailto:spurensuche@saechsische-jugendstiftung.de) zur Verfügung.

Das Jugendprogramm richtet sich an Träger der Jugendarbeit. In Ausnahmefällen können Vereine, Kirchgemeinden sowie Stadt- und Gemeindeverwaltungen ebenfalls Projektträger sein. Schulen sind nicht antragsberechtigt, aber ihre Fördervereine, sofern es sich bei dem Vorhaben um ein außerschulisches Projekt handelt.

Das Programm Spurensuche wird mitfinanziert durch Steuermittel auf der Grundlage des von den Abgeordneten des Sächsischen Landtags beschlossenen Haushaltes durch das Sächsische Staatsministerium für Soziales und Gesellschaftlichen Zusammenhalt.



[www.stadt-waldheim.de](http://www.stadt-waldheim.de)

## INFORMATIONEN

## ■ Bürgerenergiegenossenschaft „WirMachenEnergie“ gegründet

Ringethal, 17. Dezember 2022

Mit 14 Gründungsmitglieder ist „WirMachenEnergie eG (Genossenschaft in Gründung) – Plattform für Bürgerenergie in Mittelsachsen“ am 17. Dezember 2022 in Ringethal gegründet worden. „Damit ist ein wichtiger Meilenstein gelegt“, so Kristina Wittig und Georg Rudolph. Die beiden wurden einstimmig zu den Vorständen gewählt und konkretisieren die Vision der Bürgerenergiegenossenschaft: „Wir wollen Erneuerbare Energien aus Bürgerhand aufbauen, dadurch neue Arbeitsplätze in unserer Region schaffen und die Gewinne sollen hier vor Ort in Mittelsachsen bleiben.“

Nach Prüfung der heute beschlossenen Satzung durch den Geonossenschaftsverband muss die Bürgerenergiegenossenschaft noch durch das Amtsgericht im Genossenschaftsregister eingetragen werden. „Dies kann noch ein wenig dauern“, sagte Kristina Wittig aus Rossau. Sie hofft allerdings, dass die Formalitäten möglichst schnell voranschreiten. Erste konkrete Projekte sind bereits in Planung, zum Beispiel Photovoltaik-Anlagen auf Dächern sowohl in Grünlichtenberg, als auch in Freiberg.

Sobald „WirMachenEnergie eG (Genossenschaft in Gründung)“ beim Genossenschaftsregister eingetragen ist, können weitere Mitglieder

aufgenommen werden. Ein Mitgliedsanteil wird dann 100 Euro kosten. „Dieser Preis ist ganz bewusst niedrig gewählt, damit möglichst viele Bürger sich an den Projekten für erneuerbare Energien beteiligen können und dann auch davon profitieren“, so Georg Rudolph aus Kriebstein.

Während der Gründungsveranstaltung wurde auch der Aufsichtsrat gewählt: Uwe Rosinski aus Pappendorf, Heike Silligmann aus Langenleuba-Oberhain und Christian Dederer aus Erlangen übernehmen diese Kontrollfunktion.

Die Initiatoren von „WirMachenEnergie“ fühlen sich in ihrem Tun sehr bestärkt durch die positiven Rückmeldungen von zahlreichen Mittelsachsen. Bei einer ersten Informationsveranstaltung im Müllerhof in Mittweida kamen 35 Besucher und diskutierten konstruktiv über eine bürgernahe Energiewende. Auch gab es erste Gespräche mit Vertretern aus zehn Kommunen. Wer sich für das Thema interessiert oder die Initiative unterstützen möchte, findet weitere Informationen und Kontaktmöglichkeit unter [www.wme-eg.de](http://www.wme-eg.de).



### Verlängerte Corona-Sonderregelungen für die Pflege - was gilt?



Durch die Pandemie sind pflegende Beschäftigte besonders schwer belastet. Die Akuthilfen für pflegende Angehörige wurden bis zum 30.04.2023 verlängert:



20 Tage Pflegeunterstützungsgeld als Lohnersatz bei coronabedingten Versorgungsengpässen insgesamt 90% des ausgefallenen Netto-Entgelts.



Erweiterte Verwendung der Entlastungsleistungen bei Pflegegrad 1  
z. B. für coronabedingte Nachbarschaftshilfe.



Kürzere Ankündigungsfrist bei der Familienpflegezeit  
10 Arbeitstage statt 8 Wochen.

### Pflegefall in der Familie?

Jetzt kostenlos telefonisch beraten lassen:

**06131 / 26 52 034**

Quellen: Bundesministerium für Familie, Senioren, Frauen und Jugend



## VEREINE

## MC Reinsdorf und Raudies Racing MX Team



Meisterehrung MX Sachsen Team Raudies Racing / WorkHarder Fahren von links: Martin und Nick Paulig 5.+ 4. Platz MX2 Altmittweida / Toni Hirschel Meister MX Hobby Klingenberg / Veit Raudies Teamleiter + Trainer / Oskar Gühne MX Younster Meiter Waldheim -Reinsdorf/ Noah Petersen 125cc Klasse 2. Platz Klipphausen .... obere Bildreihe : Robin Mitzsch 4. Platz MX Hobby Waldheim / Justin Turowski Meister 85cc Großschirma



Bauschheim Serviceteam ( größtes Amateur MX Event in Deutschland mit Fahrern und Helfern Raudies Racing



MX Fahrer Gühne und Dietze mit reichlich Schlamm-packung ( da muß jeder mehrmals jährlich durch )



Vereinsausfahrt vom 29.12.22 mit Freunden per Reisebus 48 Persen als entspannter Ausflug ins Weihnachtstheater nach Dresden



MX Lady Geradine Leonhardt ist derzeit die jünste MX Croserin im Raudies Racing Team team mit 10 Jahren und diesjährigen End- Platz 9 der 65cc Klasse



so haben wir bei den heißen Temperaturen bei zu staubiger Strecke in Reinsdorf trainiert um Teamgeist und Zusammenhalt zu stärken.

## VEREINE

**Kultur- und Heimatfreunde e.V. für Waldheim und Umgebung"**

## NACHRUF

Am 1. Dezember 2022 verstarb im Alter von 97 Jahren unser Vereinsmitglied

### Kurt Böhm

Wir verneigen uns vor einem überzeugtem Naturfreund, begeistertem Lehrer und Gründungsmitglied unseres Vereins der "Kultur- und Heimatfreunde e.V. für Waldheim und Umgebung".

Mit Sachkompetenz, Engagement und Bescheidenheit war Kurt lange Jahre Vorstandsmitglied und Leiter der IG "Flora und Fauna".

Wir werden sein Andenken bewahren und in Ehren halten.

"Kultur- und Heimatfreunde e.V. für Waldheim und Umgebung"  
Der Vorstand

## STADTBIBLIOTHEK

## ■ Neues Jahr, neues Glück – auch in der Bibi

Im neuen Jahr gibt es auch bei uns in der Stadtbibliothek einige neue Dinge zu entdecken:

Neu dabei sind – auf vielfachen Wunsch – Puzzle in verschiedensten Formen. Angefangen bei Fühl-Puzzles für die Allerjüngsten über ganz normale bis hin zu Story- und Rätselpuzzles beliebter Stars und Reihen wie die Eiskönigin, Paw Patrol, Die drei Fragezeichen oder Exit. Dabei werden die Puzzles nicht nur zusammengesetzt, sondern noch mit einer Geschichte oder Rätseln verbunden, sodass ein multimediales Event entsteht.

Ebenfalls neu sind die Startzeiten für die verschiedenen Bilderbuchkinos. Ab Januar starten diese immer um 16.30 Uhr. Die genauen Termine und Inhalte gibt es wie gewohnt im Amtsblatt, auf diversen Plakaten und auf der Homepage (bibliothek.stadt-waldheim.de).

Unverändert sind und bleiben diese Veranstaltungen natürlich kostenlos.

Auch ein weiterer Wunsch kann ab 2023 erfüllt werden: So gibt es ab Ende Januar eine kleine, aber feine Auswahl an nagelneuen Switch-Spielen zur Ausleihe. Die Ausleihe selbst ist zunächst auf ein Steckmodul pro Mitglied beschränkt und für diese natürlich kostenlos.

**Stadtbibliothek Waldheim**  
Kostenlose Veranstaltungen für Kinder ab 4 Jahren

**19. Januar 2022 – 16.30 Uhr**  
Bilderbuchkino  
„Die allerbeste Prinzessin“

**9. Februar 2023 – 16.30 Uhr**  
Kamishibai – Erzähltheater  
„Benno Bär“

**28. Februar 2023 – 16.30 Uhr**  
Onilo – Boardstory  
„Kalt erwischt“

04736 Waldheim • Gartenstr. 42 • Tel. 034327 50844  
bibliothek.stadt-waldheim.de

**Eintritt frei!**

**Waldheimer Erzählcafé**  
Buchlesung der Stadtbibliothek bei Kaffee und Tee  
**19. 1., 16. 2., 16. 3.**  
Jeweils 14.00 Uhr  
Im Stadt- und Museumshaus

## GRUNDSCHULE

## ■ Weihnachtstag an der Grundschule

Am letzten Schultag vor den Weihnachtsferien kamen am Morgen Lehrerinnen und Lehrer, Kinder der Grundschule sowie Eltern in der Sporthalle zusammen, um sich gemeinsam auf den traditionellen Weihnachtstag in der Grundschule einzustimmen. Es wurde gesungen, das Weihnachtsmärchen „Die Weihnachtsblume“, aufgeführt von den kleinen Schauspielern unserer Theater – AG unter Leitung von Frau Ansorge, geschaut sowie sich begeistert nach den Rhythmen unserer Showtanzgruppe, geleitet von Frau Meyer, bewegt. Höhepunkt war die Verabschiedung unserer Lehrerinnen Frau Kundt und Frau Bartsch. Entsprechend der Aussage, ein Abschied schmerzt immer, auch wenn man sich schon lange darauf freut, flossen an diesem Morgen so manche Tränen. Anerkennend erinnerten sich zunächst alle an das, was beide für die Kinder, für diese Grundschule sowie für das Kollegium getan haben. Als Dankeschön zeigte das Lehrerteam seine musikalische Ader und gab Frau Kundt zu „Last Christmas“ ein Abschiedsständchen. Auch Frau Bartsch freute sich riesig über zwei Tänze unseres Kollegiums, ein Auszug aus ihren tollen Musikstunden. Wir wünschen beiden Lehrerinnen

alles Liebe und sagen danke für die gemeinsame Zeit.

Im Anschluss feierten die Kinder in ihren Klassen das bevorstehende Weihnachtsfest. Es wurde gemeinsam gefrühstückt, Lebkuchenhäuser gebastelt, gespielt oder auch die Kellerberge besucht.

Nach zwei Jahren Coronapause fand endlich wieder als Abschluss das gemeinsame Weihnachtssingen mit Lehrerinnen und Lehrern, Erzieherinnen und Erziehern, den Kindern, Eltern und Großeltern sowie anderen Gästen in der Waldheimer Stadtkirche statt. Wir haben uns unendlich gefreut, dass diese Veranstaltung so zahlreich besucht wurde. Unsere Grundschüler gaben ihr Bestes. Fernsehreif führten sie zum letzten Mal unter der Leitung von Frau Bartsch die Weihnachtsgeschichte auf. Der Applaus der Gäste belohnte die Kinder für die Zeit der Vorbereitung und des Übens. Vielen Dank auch an Frau Prahm für das Orgelspiel und das gemeinsame Singen, vielen Dank an Herrn Schlesier für die technische Unterstützung und vor allem vielen Dank dafür, dass wir uns gemeinsam die Zeit nehmen konnten, um in der Kirche zu singen.



**Ich wünsche Ihnen und Ihren Familien für das neue Jahr alles Liebe und Gute sowie beste Gesundheit.**

Annett Lorenz – Ziegenbalg  
Grundschulrektorin



## OBERSCHULE

■ **Weihnachtskonzert**

## KULTUR UND FREIZEIT

■ **Neue Kurse starten im Januar**

Sich sinnvoll mit Kindern zu beschäftigen und ihnen dabei etwas beizubringen, was ihnen für die schulische sowie soziale Zukunft hilft, das ist für viele Eltern interessant. Denn wir wollen alle das Beste für unsere Kinder. Auch die Musikschule Fröhlich möchte dies unterstützen.

Ab Januar starten bei Katja Lorse mehrere neue Kurse.

Die Kitas Mockritz und Ostrau dürfen ab dem 9. und 10.01. an der Musikalischen Früherziehung teilnehmen und zusätzlich entstehen 2 neue Kurse in Döbeln im Raum der AWO Familienbildung, Nordstraße 2.

Hier wird Katja Lorse ab dem Dienstag, 10.01.23, jede Woche um 15 Uhr mit den Kindern im Alter von 1,5-3 Jahren in Begleitung einer Bezugsperson die Fähigkeiten der Kinder fördern. Dazu gehören Bewegung, Musikalität, Sprache und Sozialverhalten. Auch die Bindung zur Bezugsperson wird durch unser gemeinsames Spiel stark gefestigt.

Ab Mittwoch, den 11.01.23, können wöchentlich ab 15 Uhr die Kinder von 3-6 Jahren gemeinsam mit Toffel und Katja wieder auf Entdeckungsreise gehen und in die Welt der Musik eintauchen. Spielerisch nebenbei lernen die Kinder hier die Grundbausteine der Musik kennen, erweitern ihre Fähigkeiten in der Bewegung, Musikalität, Sprache und auch die Fantasie und Vorstellungskraft wird gefordert.

Es gibt immer 2 kostenfreie Schnupperstunden. Melden Sie sich bei Katja Lorse – es sind noch wenige Plätze in den Döbelner Kursen frei. 0151 12 00 35 01 oder [katja.lorse@musikschule-froehlich.com](mailto:katja.lorse@musikschule-froehlich.com)

Und wenn die Erwachsenen gerne locker in geselliger Runde singen möchten – Katja Lorse bietet auch Fröhlich-Singen in Leisnig an. Montags alle 14 Tage treffen sich hier Junge und Junggebliebene zum einstimmigen Singen von Schlagern, Hits der letzten 50 Jahre und vereinzelt Volksliedern. Trommel-Einla-

gen mit der Djembé bringen eine besondere Abwechslung und Entspannung. Es ist alles für Laien und gerne sind neue Mitsänger gesehen. Kommen Sie einfach mal dazu – Begegnungsstätte Rosa-Luxemburg-Str. 6, am Montag, den 9.1. und 23.01. von 18:30 – 19:30 Uhr.



**Ich freue mich auf Sie und Euch!**

## KULTUR UND FREIZEIT

Ortschronik zur  
Ansicht

Kaffee und Kuchen

Die FFW Gebersbach-Knobelsdorf lädt ein

28. Januar 2023

**Winterfest**

Gerätehaus Gebersbach  
ab 15 Uhr



Für Kinder kostenfrei:  
Knüppelkuchenbacken,  
Wiener Würstchen,  
warme Getränke

Gemütliches Beisammensein  
Glühwein, Feuertonne und Heizplze  
sorgen für wohlige Wärme

## Einladung

**Eisenbahnspieltage**  
für Jung und Alt



Bei Familie Böhme in 04736 Waldheim, Obermarkt 6, Festsaal

Tel.: 034327-92687

E-Mail: [boehme@ferienwohnung-waldheim.de](mailto:boehme@ferienwohnung-waldheim.de)

Eintritt: Kinder 1,00 €, Erwachsene 3,00 €

**23. und 24. Februar 2023**

nur für Kindergruppen mit Anmeldung

**25. und 26. Februar 2023**

von 11.00 bis 17.00 Uhr für jedermann

Imbiss wird angeboten.



## STADT- UND MUSEUMSHAUS

**Filmvorführung**  
im Stadt- und Museumshaus



„Weihnachtsfeier im Kurt-Schwabe-Institut  
1976“



Die Weihnachtsfeier des Meinsberger Forschungsinstitutes war immer ein Höhepunkt im Jahreskalender. Sie wurde von Professor Schwabe privat finanziert, für das kulturelle Programm waren die neu eingestellten Mitarbeiter zuständig. 1976 erfolgte ein Super-8-Film Dreh nach einem vorbereiteten Drehbuch unter dem Titel „ das Institut einmal anders“. Der Arbeitsalltag wurde mit einem Schmunzeln dargestellt, Entwicklungen der damaligen Zeit auf die Schippe genommen. Dabei spielten alle mit, selbst die Leiter und auch Prof. Schwabe waren perfekte Schauspieler. Der Film wurde nach langer Zeit wiedergefunden und digitalisiert. Er wurde fast 40 Jahre nicht gezeigt und ist ein besonderes Kleinod der Waldheimer Geschichte.



**26. Januar 2023 | 19 Uhr**

im Stadt- und Museumshaus

Eintritt 15 €, für frühere und heutige  
Mitarbeiter des Institutes 12 €

Wir bitten um Voranmeldung/Tel. 034327-57234

## Anzeige(n)

## Anzeige(n)

## Anzeigentelefon

für gewerbliche Anzeigen

**Telefon: (037208) 876-200**

## KIRCHENNACHRICHTEN

## Die Kirchengemeinde Waldheim-Geringswalde lädt herzlich ein

### Sonntag, 15. Januar 2023

09.00 Uhr Gottesdienst in Beerwalde und in Otdorf  
10.30 Uhr Gottesdienst mit Abendmahl  
in Waldheim und in Geringswalde

### Sonntag, 22. Januar 2023

09.00 Uhr Gottesdienst in Knobelsdorf und in Tanneberg  
10.30 Uhr Gottesdienst mit Abendmahl  
in Altgeringswalde und in Grünlichtenberg  
19.30 Uhr Lobpreisgottesdienst in Waldheim

### Sonntag, 29. Januar 2023

10.00 Uhr Regionaler Gottesdienst zum Kirchenvorstandstag  
mit Kindergottesdienst in Waldheim

### Sonntag, 5. Februar 2023

09.00 Uhr Gottesdienst in Reinsdorf  
10.30 Uhr Abendmahlsgottesdienst in Geringswalde  
10.30 Uhr Doppelpunkt-Gottesdienst  
mit Kindergottesdienst in Waldheim

### Sonntag, 12. Februar 2023

09.00 Uhr Gottesdienst in Beerwalde und in Otdorf

### Sonntag, 19. Februar 2023

09.00 Uhr Gottesdienst in Geringswalde  
10.30 Uhr Gottesdienst in Waldheim

*Dein Wort ist meines Fußes Leuchte und ein Licht auf meinem Wege.  
Psalm 119,105*

## ANGEBOTE | ANLAUFSTELLEN | SONSTIGES

## Ärztlicher Bereitschaftsdienst in der Region Mittweida/Döbeln

### Bereitschaftspraxis Mittweida

Krankenhaus Mittweida, Hainichener Straße 4 – 6, 09648 Mittweida  
Allgemeinmedizinischer Behandlungsbereich  
Mittwoch, Freitag 14:00 – 19:00 Uhr  
Wochenende, Feiertage, Brückentage 09:00 – 19:00 Uhr

### Kinderärztlicher Behandlungsbereich

Wochenende, Feiertage, Brückentage 09:00 – 13:00 Uhr

### Bereitschaftspraxis Döbeln:

Bereitschaftspraxis Klinikum Döbeln,  
Sörmitzer Straße 10, 04720 Döbeln

### Allgemeinmedizinischer Behandlungsbereich

Wochenende, Feiertage, Brückentage 9:00 – 13:00 Uhr

### Bereitschaftspraxis Freiberg:

Bereitschaftspraxis am Kreiskrankenhaus Freiberg,  
Donatsring 20, 09599 Freiberg

### Allgemeinmedizinischer Behandlungsbereich

Wochenende, Feiertage, Brückentage 9:00 – 13:00 Uhr

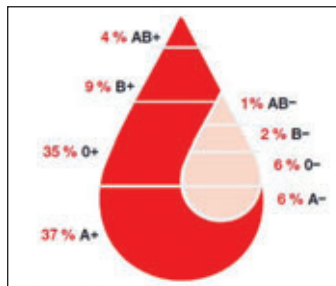
### Telefon ärztlicher Bereitschaftsdienst: 116 117

Internet: [www.kvsachsen.de/Bürger/Ärztlicher Bereitschaftsdienst](http://www.kvsachsen.de/Bürger/Ärztlicher_Bereitschaftsdienst)

## ANGEBOTE | ANLAUFSTELLEN | SONSTIGES

## Deutsches Rotes Kreuz

### Mit einer Blutspende ins neue Jahr starten: Jede Spende rettet Leben – Null Rhesus negativ gilt als sogenannte Universalblutgruppe



Blutgruppenverteilung in der Bevölkerung

©DRK-Blutspendedienst Nord-Ost

Kennen Sie Ihre Blutgruppe? Wer zu Jahresbeginn einen guten Vorsatz in die Tat umsetzt und als Neuspender eine Blutspende leistet, erhält wenige Wochen nach der ersten Spende die Information über die eigene Blutgruppe.

Ganz klar gilt beim Blutspenden das Motto „Jeder Tropfen zählt“. Generell werden Blutspenden aller Blutgruppen kontinuierlich benötigt, um die Patientenversorgung mit Blutpräparaten aller Blutgruppen lückenlos sicherzustellen. In Sachsen werden täglich circa 650

Blutspenden gebraucht, um den Bedarf zu decken.

Mit lediglich 6 % sind Träger der Blutgruppe 0 Rhesus negativ in der Gesamtbevölkerung eher selten vertreten. Diese Blutgruppe gilt jedoch als „Universalblutgruppe“, da sie für Patienten aller anderen Blutgruppen kompatibel ist. Laut Angaben des DRK-Blutspendedienstes Nord-Ost spenden relativ gesehen Menschen mit der Blutgruppe 0 Rhesus negativ häufiger Blut als Menschen mit anderen Blutgruppen. Der Anteil dieser Blutgruppe an allen Spenden, die beim DRK-Blutspendedienst Nord-Ost geleistet werden, liegt mit mehr als 9 % signifikant höher als der Anteil der Träger dieser Blutgruppe in der Gesamtbevölkerung. Bei fast allen anderen Blutgruppen entspricht der Anteil der geleisteten Spenden etwa dem Anteil von Trägern dieser Blutgruppe in der Bevölkerung oder er liegt leicht darunter. Der Grund hierfür wird darin gesehen, dass 0 Rhesus negativ-Spendern aufgrund von umfassender Information die Bedeutung der eigenen Blutgruppe und damit ihre Bedeutung als Lebensretter für ihre Mitmenschen bekannt ist.

Spenderinnen und Spender aller Blutgruppen retten Menschenleben!

Alle Blutspendetermine, sowie die erforderliche Terminreservierung sind zu finden unter <https://www.blutspende-nordost.de/blutspendetermine/>, darüber hinaus kann die Terminreservierung auch über die kostenlose Hotline 0800 11 949 11 erfolgen, dort werden auch weitere Informationen erteilt. Bitte beachten Sie ggf. aktuelle Ankündigungen auf der Website des DRK-Blutspendedienstes Nord-Ost unter [www.blutspende-nordost.de](http://www.blutspende-nordost.de)

Hinweis: Nach einer Impfung mit den in Deutschland zugelassenen Impfstoffen gegen das Corona-Virus ist eine Blutspende am Tag nach der Impfung möglich, sofern sich der oder die Geimpfte gesund fühlt.

### Blutspendetermine

Ort: Förderschule, Am Schulberg 3a in Waldheim  
Deutsches Rotes Kreuz  
Blutspendedienst Sachsen gGmbH –  
Institut für Transfermedizin Chemnitz  
**24.01.2023 (15:30 – 19:00 Uhr)**

[www.stadt-waldheim.de](http://www.stadt-waldheim.de)

## ANGEBOTE | ANLAUFSTELLEN | SONSTIGES

## ■ Servicestellen

### ■ Verbraucherzentrale Sachsen

Energieberatungsstützpunkt Döbeln  
Obermarkt 1, Rathaus, 04720 Döbeln  
Jeden 2. Dienstag im Monat 13:00 bis 17:00 Uhr

### ■ Wertstoffhof Waldheim

An der Schloßmauer  
Mittwoch 14:00 bis 18:00 Uhr  
Freitag und Samstag 8:00 bis 12:00 Uhr

### ■ Sprechtag der IHK Chemnitz Regionalkammer Mittelsachsen

für Unternehmer und Existenzgründer – kostenfrei  
IHK Geschäftsstelle Döbeln  
Stadthausstr. 5, 04720 Döbeln  
**Termine:** dienstags in ungeraden Kalenderwochen, 9:00 bis 15:00 Uhr  
Ihre Ansprechpartnerin: Jenny Göhler  
Tel.: 03731/79865-5500  
E-Mail: jenny.goehler@chemnitz.ihk.de  
Web: www.chemnitz.ihk24.de  
Terminvereinbarungen sind vorteilhaft!

### ■ Landratsamt, Servicestelle Döbeln, Abteilung Soziales Bahnhofstraße 22

#### • Onkologische Beratungsstelle für Tumorpatienten und deren Angehörige

Zimmer 103, donnerstags von 7:00 – 15:00 Uhr  
Ansprechpartnerin Ilka Scharf, Telefon: 03731 799-6232  
Mail: ilka.scharf@landkreis-mittelsachsen.de

#### • Eingliederungshilfe und Pflege sowie Hilfe zum Lebensunterhalt und Grundversicherung:

14-tägig in jeder geraden Kalenderwoche freitags 09:00 – 12:00 Uhr, Zimmer 104, Telefon: 03731 799-2152 (nur besetzt während der angegebenen Sprechzeit),  
Anfragen außerhalb der angegebenen Sprechzeit bitte zu den üblichen Sprechzeiten des Landratsamtes Mittelsachsen unter Telefon: 03731 799-6446.

#### • Betreuungsbehörde

nur nach vorheriger Terminvereinbarung besetzt, Zimmer 104,  
Anfragen bitte zu den üblichen Sprechzeiten des Landratsamtes Mittelsachsen unter Telefon: 03731 799-6412

#### • Wohngeldbehörde

Beratungstermin in begründeten Ausnahmefällen möglich, Terminvereinbarung zu den üblichen Sprechzeiten des Landratsamtes unter Telefon: 03731 799-6445

#### • Sprechzeiten des Landratsamtes Mittelsachsen

dienstags und donnerstags von 09:00 bis 12:00 Uhr und von 13:00 bis 18:00 Uhr freitags von 09:00 bis 12:00 Uhr.

#### • Migrationsberatung des Diakonischen Werkes Rochlitz

jeden Dienstag in der Zeit von 10 bis 12 und 13 bis 15 in der Begegnungsstätte, Bahnhofstraße 84 in Waldheim

## ■ Treffpunkt Bergmanns Hof

### ■ Axels Gaststube „Zur Anfeuchte“

Treff von Jung und Alt in gemütlicher Runde zur Pflege der Traditionen der Waldheimer Zigarrenmacher freitags und samstags ab 19.00 Uhr.



### ■ In der Galerie treffen sich:

- **Frauensportgruppe** unter fachlicher Anleitung montags ab 14.30 Uhr
- **Yoga** mit Frau Schade montags und mittwochs ab 19.30 Uhr
- **Yoga** mit Frau Gerull dienstags 17:00 – 18:30 Uhr  
Tel: 0152 07226222 / www.felispirits.de
- **Krabbelgruppe** unter Leitung von Frau Gausche - AWO jeden Dienstag von 9.30 bis 11.00 Uhr.
- **Pilates** - mit Frau Schwingenschlögl Termin nach Absprache
- **Yoga** mit Frau Ulbricht donnerstags ab 19.30 Uhr

*Wenn die Wohnung mal zu klein ist weil die Familie größer wird, bieten wir Ihnen geeignete Räume für Familienfeiern bis max. 30 Personen an. Für auswärtige Gäste gibt es Gästewohnungen im Objekt.*

### ■ Im „Alten Silo“ treffen sich:

- **Fotofreunde Waldheim** montags alle 14 Tage ab 18.00 Uhr
- **Handarbeiten „Flotte Nadeln“** mittwochs alle 14 Tage ab 16.00 Uhr
- **Hörzentrum GROMKE** donnerstags alle 14 Tage ab 9.00 Uhr
- **Ausstellung „150 Jahre Tabakverarbeitung“ in Waldheim** Besichtigung nach telefonischer Anmeldung möglich Herr Bergmann Tel. 0162 965 85 25
- **Ausstellung „Brauereigeräte aus vergangener Zeit“** Besichtigung nach telefonischer Anmeldung möglich Herr Bergmann Tel. 0162 965 85 25
- **Kleinstadtkino Bilder und Filme und was dazu.** Treffen mit Freunden zum Kleinstadtkino Termin nach Absprache
- Ab 1.8.2022 finden Sie in Bergmanns Hof eine **Praxis für Podologie** unmittelbar neben der **Praxis für Physiotherapie** von Frau Möbius (Personenaufzug vorhanden)
- **Napoleonausstellung „Bon-Aparte“**
- **Spiele-Runde für Erwachsene** jeden 1. Mittwoch ab 19.00 Uhr  
Es treffen sich Freunde des Brettspiels, Lieblingsspiele können mitgebracht werden
- **Stammtisch** jeden 2. Mittwoch im Monat ab 19.00 zur geselligen Runde

Interessenten für die genannten Veranstaltungen können zu den genannten Zeiten kommen und mitmachen. Erste Kontakte können Sie auch telefonisch mit Herrn Albrecht Bergmann unter 0162 965 85 25 aufnehmen.

*Wir freuen uns auf Ihr Kommen!*



Landesverband der Kehlkopferoperierten  
Freistaat Sachsen e.V.

### Selbsthilfegruppe Mittweida/Rochlitz

Hilfe und Beratung für Kehlkopflose, Kehlkopf-Teiloperierte,  
Halsatmer

Kontakt: **Peter Helisch**  
2. Vorsitzender der SHG Mittweida/Rochlitz  
Untere Talstraße 59, 04736 Waldheim OT Gebersbach  
Tel.: 034327 – 58426, Mobil: 015738881239  
Mail: kehlkopferoperiert-sachsen@gmx.de

## Anzeige(n)

## ■ Die Waldheimer Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH vermietet in Waldheim:



### ■ 1-Raum-Wohnungen:

- Mittelstr. 7, EG Mitte, ca. 39 m<sup>2</sup>, Wohnküche, Korridor, DU/WC, Sammelheizung mit Warmwasserbereitung, Laminat, sofort bezugsfertig, Nettokaltmiete ca. 214,- € zzgl. BK + HK, EVKW 151,8 kWh/m<sup>2</sup>

### ■ 2-Raum-Wohnungen:

- Bahnhofstr. 68, 1. OG links, ca. 46 m<sup>2</sup>, renoviert, Bad mit Wanne, WM-Anschluss, gefliest, Gaseinzelheizung mit Warmwasserbereitung, Küche mit Fliesenband, Anschluss für GS und E-Herd, Nettokaltmiete 230 € zzgl. BK+HK EVKW 130,8 kWh/m<sup>2</sup>
- Oststr. 4, 1. OG links, ca. 58 m<sup>2</sup> Bad mit Wanne, WC und WM-Anschluss, gefliest, Küche mit Loggia, Fliesenspiegel, Anschluss für E-Herd und GS, Zentralheizung mit Warmwasserbereitung, Nettokaltmiete: 319,- € zzgl. BK + HK, EVKW 118,9 kWh/m<sup>2</sup>
- Oststr. 4, DG, ca. 52 m<sup>2</sup> Bad mit Wanne, WC und WM-Anschluss, gefliest, Küche mit Fliesenspiegel und Anschluss für E-Herd und GS, Wohn- und Schlafzimmer mit Laminat, Küche und Flur mit modernem CV-Belag, Zentralheizung mit Warmwasserbereitung, Nettokaltmiete: 260 € zzgl. BK+HK, EVKW 118,9 kWh/m<sup>2</sup>
- Oststr. 10, 2. OG links, ca. 57 m<sup>2</sup>, renoviert, Loggia, Bad mit Wanne, WM-Anschluss, gefliest, Zentralheizung mit Warmwasserbereitung, Küche mit Fliesenband, Anschluss für E-Herd und GS, Nettokaltmiete: 297 € zzgl. BK+HK, EVKW 140,6 kWh/m<sup>2</sup>
- Oststr. 17, 1. OG rechts, ca. 68 m<sup>2</sup>, Bad, Küche und Balkon, Sammelheizung mit Warmwasserbereitung, Bad mit Wanne, WC und WB, gefliest, Küche mit Fliesenspiegel und Fußbodenfliesen, Anschlüsse für GS und E-Herd, Nettokaltmiete: 358,- € zzgl. BK + HK, EVKW 151 kWh/m<sup>2</sup>
- Breitscheidstr. 14, 2. OG rechts, ca. 57 m<sup>2</sup>, Bad mit Wanne und WC, WM-Anschluss, gefliest, Zentralheizung mit Warmwasserbereitung, Küche mit Fliesenband, Anschlüsse für GS und E-Herd, alle Räume mit Laminatboden und Raufaser weiß tapeziert, Flur und Bad mit Deckenspots, Nettokaltmiete ca. 313,- € zzgl. BK + HK

### ■ 3-Raum-Wohnungen:

- Breitscheidstr. 26, 2. OG links, ca. 70 m<sup>2</sup>, Küche, Korridor, Bad/WC, Balkon, offene Küche, moderner CV-Belag, Sammelheizung mit Warmwasserbereitung, Nettokaltmiete: 315,- € zzgl. BK + HK sowie TV-Anschluss

### ■ 4-Raum-Wohnungen:

- Hainicher Str. 23, 2. OG rechts, ca. 70 m<sup>2</sup>, Bad mit Wanne und WC, Balkon, Zentralheizung mit Warmwasserbereitung, Küche mit Fliesenspiegel, Anschluss für E-Herd, GS und WM, Nettokaltmiete: 385,- € zzgl. BK + HK, EVKW 141 kWh/m<sup>2</sup>

**Sie haben Gäste? Wir haben die Wohnung!**

**Gästewohnung 1 – Oststr. 4, EG rechts**

**Gästewohnung 2 – Pestalozzistr. 18, 3. OG rechts**

**Preis pro Nacht für unsere Gästewohnungen:**

40,00 € (für Mieter der WBV mbH 35,00 €)

Aufgrund steigender Preise wird pro Nacht ein Energiekostenzuschlag in Höhe von 15 € berechnet.

**Weitere Wohnungen auf Anfrage!!**

**Garagen:** auf Anfrage

**Gewerberäume:** Niedermarkt 15, Gartenstr. 42

Montag: 8.00 Uhr – 12.00 Uhr  
 Dienstag: 8.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 18.00 Uhr  
 Mittwoch: 8.00 Uhr – 12.00 Uhr  
 Donnerstag: 8.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 16.00 Uhr  
 Freitag: 8.00 Uhr – 12.00 Uhr

**Interessenten melden sich bitte unter Telefon: 034327/6160  
 Bahnhofstr. 2 in Waldheim | Internet: [www.wbv-waldheim.de](http://www.wbv-waldheim.de)  
 E-Mail: [info@wbv-waldheim.de](mailto:info@wbv-waldheim.de) und unter [www.facebook.com](http://www.facebook.com)**