

Stadt Waldheim

die Perle des Zschopautales

Direkt an der Zschopau gelegen, idyllisch eingebettet von 13 Höhenzügen biete ich meinen Bewohnern und Besuchern eine attraktive Umgebung zum Leben und zur Erholung.

Trotz und auch wegen meiner nun fast 825 Jahre habe ich so Manches zu bieten. Ich habe mich in den letzten Jahren zu einer schönen attraktiven Kleinstadt entwickelt.

Viele alte Bürgerhäuser erhielten nach der Sanierung wieder einen neuen Glanz. Ich bin sogar für manches Verlorene dankbar, denn durch Abrisse von Schandflecken verbesserte sich mein Bild zusätzlich.

Viele neue Projekte konnten in den letzten Jahren verwirklicht werden. So wurde der lange gehegte Traum einer Umgehungsstraße mit neuer Zschopaubrücke Realität, es entstanden ein neues, großes Gewerbegebiet, neue Wohnanlagen und das AOK Ausbildungszentrum, um nur Einiges zu nennen.

Sicher gibt es noch Dinge, die angepackt werden müssen, aber alles in allem bin ich mit meinem Lock sehr zufrieden.

Ich verfüge auch über zahlreiche Kindertagesstätten, eine Grundschule, eine Förderschule und eine Oberschule, und bin so auch für junge Familien attraktiv. In der Freizeit können sich die Kinder auf den zahlreichen Spielplätzen der Stadt austoben oder sich im Jugend- und Freizeitzentrum "CheckPoint" im Stadion Massanei zur Freizeitgestaltung treffen. Auch das Freizeitbad im Ortsteil Gebersbach lädt in den Sommermonaten zur Erholung ein.

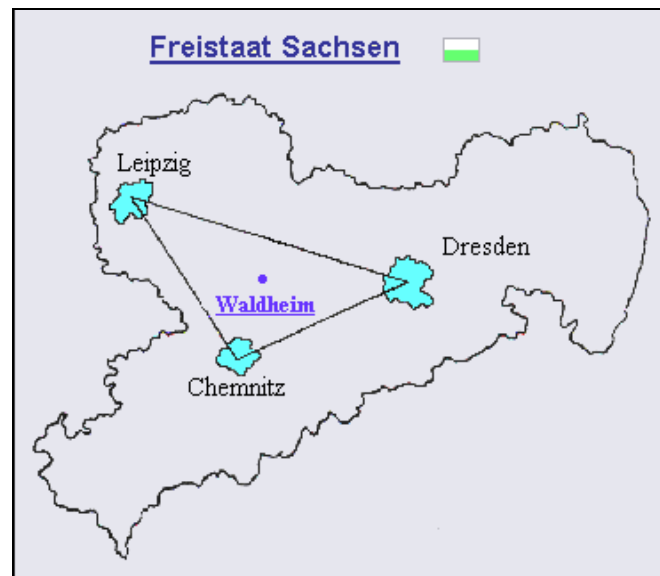
Weitere Eigenschaften von mir gibt es auf meiner Homepage www.stadt-waldheim.de.

Was mir nun noch fehlt, sind Interessenten für die noch freien Baugrundstücke im Baugebiet Sonnenhufe II.



Darf ich mich vorstellen?

Ich liege mit meinen rund 42 km² im Landkreis Mittelsachsen, mitten im Herzen des Freistaates Sachsen, unweit der Städte Chemnitz, Leipzig und Dresden. Über eine gute Infrastruktur bin ich leicht zu erreichen.



Sie oder Bekannte sind gerade auf der Suche nach einem Baugrundstück?

Dann nehmen Sie mich einfach mit.

Baugebiet Sonnenhufe II

Die Stadt Waldheim bietet im Bebauungsplangebiet Sonnenhufe II die nachfolgenden Grundstücke zum Verkauf an:

Lage Baugebiet:

Das Baugebiet liegt hoch über dem Zschopautal auf ca. 255 m am Südrand des Ortsteils Meinsberg, angrenzend an den Außenbereich mit landwirtschaftlicher Nutzung. Das Baugebiet liegt ca. 1,5 km vom Zentrum der Stadt Waldheim entfernt.

Erschließung:

Die Grundstücke sind voll erschlossen mit Anschlussmöglichkeit an Elektro, Trinkwasser, Abwasser, Gas, Telekom. Die Zufahrt erfolgt von der öffentlichen Verkehrsanlage "Sonnenhufe".

Bebauung:

Eine mögliche Bebauung richtet sich nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes Sonnenhufe II. Darin ist u. a. festgelegt:

- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- offene Bauweise mit Einzel-/Doppelhäuser (§ 22 BauNVO)
- max. zwei Vollgeschosse
- Grundflächenzahl GRZ 0,4 (§ 19 BauNVO)
- Geschossflächenzahl GFZ 0,6* (§ 20 BauNVO)
- max. Traufhöhe von 6,30 m und eine max. Firsthöhe von 10,00 m (§ 18 BauNVO)
- maximale Dachneigung 45°
- Beachtung allgemeiner und spezieller Festsetzungen zu Anpflanzungen

Weitere Festlegungen sind dem Bebauungsplan zu entnehmen, welcher nach vorheriger Terminvereinbarung im Bauamt der Stadt Waldheim eingesehen werden kann.

Hinweis:

Die Gebäude sind nach Ihrer Fertigstellung gemäß § 6 Abs. 3 SächsVermG einzumessen.

Karte zu den freien Parzellen (Stand 01.01.2025)



Freie Parzellen (Stand 01.01.2025)

Die Grundstücke werden zu einem **Festpreis von 85,00 €/m²** vergeben. Die einzelnen Größen und Preise sind in der nachfolgenden Tabelle ersichtlich:

Parzelle	Flurstück	Größe	Festpreis
P1	187/23	635 m ²	53.975 €
P2	187/22	635 m ²	53.975 €
P3	187/21	635 m ²	53.975 €
P4	187/20	650 m ²	55.250 €
P5	187/19	769 m ²	65.365 €
P6	187/18	776 m ²	65.960 €
P7	187/17	771 m ²	65.535 €
P8	187/16	815 m ²	69.275 €
P9	187/8	857 m ²	72.845 €
P10	187/4	1.188 m²	101.980 €
P11	187/40	838 m²	70.985 €
P12	187/41	846 m²	71.940 €
P13	187/42	821 m²	70.840 €
P14	187/43	757 m²	62.645 €
P15	187/14	737 m ²	62.645 €
P16	187/15	750 m²	62.750 €

Für weitere Fragen haben Sie die folgenden Kontaktmöglichkeiten:

Fragen zu den Grundstücken allgemein:

SB Liegenschaften

Frau Daniela Backofen

Tel.: 034327- 57 220

Fax: 034327- 57 1 220

E-Mail: daniela.backofen@stadt-waldheim.de

Fragen zur Bebauung:

SB Hochbau

Herr Christian Voigt

Tel.: 034327- 57 217

Fax: 034327- 57 1 217

E-Mail: christian.voigt@stadt-waldheim.de

Die ausführlichen Bewerbungsbedingungen und den Bewerbungsbogen können Sie auf der Internetseite herunterladen.